

Es gibt Dinge, die können nicht warten!

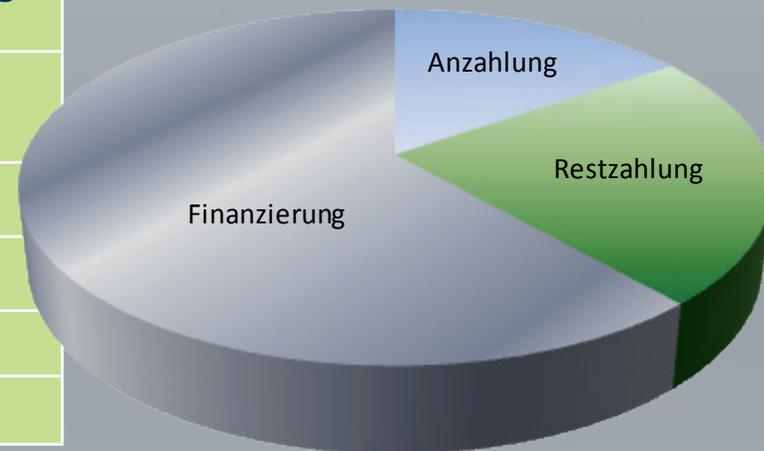
**SPARDA**bank

Eine Bank wie ein Freund

### Finanzierungsbeispiel mit 20% Eigenmittel und 30% Restzahlung

Bei einem Kaufpreis von 285.000,00 inkl. Kaufnebenkosten ergibt sich eine Finanzierung wie folgt:

20% Anzahlung	€ 57.000,00	
Finanzierungsbetrag	€ 228.000,00	auf 30 Jahre
Monatsrate *)	€ 745,00	
Nach 30 Jahren sind 30% Restzahlung in Höhe von € 85.500,00 fällig.		



\*) Dieser Berechnung liegen folgende Daten zugrunde:

2,25 % variabler Sollzinssatz mit vierteljährlicher Anpassung an die Entwicklung des 3-Monats-EURIBORs, kaufmännische Rundung 0,125 %-Punkte.  
Einmalige Bearbeitungsgebühr von 2 %, Kontoführungsentgelt vierteljährlich € 9,00, Kosten für die Hypothek in Höhe von € 4.018,18 und sonstige einmalige Kosten von € 20,00, somit ein Gesamtkreditbetrag von € 236.598,18. Der effektive Jahreszinssatz beträgt 2,6 %, der Gesamtbetrag gem. VKrG € 353.328,27.

### Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihre individuelle Finanzierung

(Finanzierungsbeispiele mit anderen Eigenmittel-Varianten auf Anfrage)

- **Baukonto** für eine kurzfristige Überbrückung
- **Wohnbauförderung**
- **Absicherung** der niedrigen Zinsen durch Fix-Zins-Kredit oder Zins-Obergrenze

Unsere Geschäftsstellen  
in Ihrer Nähe finden Sie auf:  
**[www.diesparda.at](http://www.diesparda.at)**